

म. नं. १४४६ पं. सं. ११६६१ ६८ अंश. महाशय
 राजन विद्या नंदकाशरी दशोत्तरनाम आरोग्य
 विद्यामय आरोग्यसक नययुक्तता सपर बदलून
 रीतिमय विभागीत रमावष्ट करपाबाबत....
 महाशय पाठशालक व नाग रचना अधिनियम १९६६
 चे कालम उठा न अन्वय संजुमी बाबत..

आसन निर्णय क्र.उपमोस-१६०२/३१६७/एन प्र०/०१/मां-९,
मंत्रालय, संकट : ४०० ०२२, दिनांक : २९ जन. २००७.

प्राप्तन निर्माण :- मोबिलिटी सर्वेक्षण (महानगर क्षेत्री) महाराष्ट्र राज्याच्या राज्यातील मोबिलिटी सर्वेक्षण

कायस्थ अधिकारी

७) निरुद्धनाम । कथयन् नाह-० ।

संस्थापना
नगर विकास विभाग
महाराष्ट्र, मुंबई X 00 002,
दिनांक : १९ जून, २००९

क्रमांक : टीपीएम- १६०२/२३६७/म.क.४२/०७/मं.९.

महाराष्ट्र
प्रदेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअशी, विभाग राज्या पाण्टी संसाधक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी
संस्थापना क. (टीपीएम) १६०२/२३६७/म.क.४२/०७/मं.९, दिनांक १९.६.१९७३ अन्वये मजूर झाली
असून ती दिनांक २०.८.१९७३ पासून सध्यास भली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना"
असे संबोधले जाई);

यापुढे ज्याअशी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. १६/१९९९ व १ हेक्टर ०१
आर ही त्याचा महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या नियमानुसार मान्यतेने उपयुक्तता या कोरता
दर्शवण्यात आले आहे. (यापुढे ज्याअशी "उक्त जमीन" असे संबोधले जाई);

आपण ज्याअशी, पाण्टी स.नं. १६/१९९९ व १ हेक्टर ०१, याच त्या जमीनीतून
महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांनी सध्यास त्याच्यात (एम एम डी.सी.ने) सध्यास विद्युत
पिठांशन नं. २०६०१/१९९६ व २३९४७/१९९६ दाखल केली होती. अन्वयेत एम एम डी.सी. ने
जमीनमालका यांचे मध्ये दिनांक १०.३.१९९८ रोजी झालेल्या वसुधामाधुनगर नकाशात
A-13-1-1) ने दर्शविलेले ३० मी. X ४५ मी क्षेत्र एम.एम.डी.सी. च्या टॉवर स्थापनाकरीता
मोडून हवॉरत जमीन जमीनधारकास परत कोरण्यातून तदजेव द्यावेला आहे.

आपण ज्या अशी, पाण्टी नगर पांणेलेन स.नं. १६/१९९९ व १ हेक्टर ८८ आर त्यांनी
मान्यतेने उपयुक्तता विभागातून वाढून संरक्षण विभागात सध्यास कोरण्यातून (यापुढे
ज्याअशी "उक्त मंडळ" असे संबोधले जाई) सध्यास ती सध्यास कोरण्यातून पुणे करून
उक्त मंडळ मजूर कोरण्याची केली केली आहे.

आपण ज्याअशी, सध्यास त्या जमीनधारकास व सध्यास नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,
पुणे गांधी सल्ला घेतल्यानंतर उक्त मंडळ सध्यास कोरून दुरुस्त्यास मजूर कोरण्यातून
सध्यास सध्यास आहे.

ज्याअशी आता उक्त जमीनधारकास कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये सध्यास
आधिकार्या वापर करून उक्त सध्यास उक्त जमीनीच्या उक्त मंडळास मजूर कोरण्यातून

येत आह, सांगण त्यासाठी आयोजित केलेला दिनांक ११ & १२-०३ रोजी आयोजित केलेल्या कार्यशाळा मधील सर्व विद्यार्थ्यांना यासाठी पुढील प्रमाणे सूचना देण्यात येत आहे.

[illegible]

अट :

आध्यात्म संजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या सुल्ल्या जगणं त्यांचेकडून १० टक्के शेत
सावजीनक सुवाभासाला सल्ल्यापणे सोडायला येत.

टिप्पणी :- (अ) मंजूर कार्यद्वारा दर्शाया गया भाग गन्तव्य प्राप्त करने के लिये आवश्यक कार्यालयगत, कार्यालयगत वरुमध्य नगरपालिका अथवा अन्य प्राधिकारिक कार्यालयों से लेना चाहते हैं।

(ब) यह अध्यापनना विभागना 1978-79 वर्षा माहासन्ताना म्या. 12 मा
तेन माहेतवा दंडोन नपलना माहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार न करता.

७५५
(मनसु भाषणे)
कायस्थान संस्कृत

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Ministry, Mumbai 400 032.

Dated: 19th June, 2007

Maharashtra
Regional &
Town
Planning Act,
1966

No. 1PS-1602/3367/CR.420/UD-9

Whereas the Development Plan of Pathardi has been sanctioned vide Direction of Town Planning Pune's order No. DP Pathardi/TPV-4/5608, dtd. 11.6.1993 & came in to force with effect from 30.3.1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S.No. 16/1B area 1 Ha. 95 Acre. is shown as existing public utility for MSEB (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, M.S.E.B. have filed SLP No. 22601/1996 & 23947/1996 in the Hon'ble Supreme Court. In this matter, MSEB & Landowner have settled the dispute by agreement dt. 11-2-1998 there by leaving 30m x 45m. land marked as A-D-C-10 on plan to MSEB for erecting the tower and the remaining land is returned to the landowner;

And whereas, Pathardi Municipal Council after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal to change the Public utility use of the land S.No.16/1B (p) village Pathardi measuring area about 1Ha. 88 Acre. in to Residential Zone for sanction (hereinafter referred to as the said modification);

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned with some correction;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (3) of section 37 of the said Act, Government find it necessary to sanction the said modification and for that purpose amends the above referred notification dated 11/6/1993 by adding following new entry in the schedule of modifications appended to the notification sanctioning the said development plan :-

"The land bearing S.No.16/1B, village Pathardi measuring about 1 Ha. 81.50 Acre. is deleted from Public utility as MSEB & included in Residential Zone and the strip of 30 m x 45 m land reinstated as public utility user of M.S.E.B as shown on plan subject to following condition"

Conclusion:-

While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be prepared.

Note: -A) A plan showing the said modification is kept open for inspection in the office of the Chief Officer, Pethardi Municipal Council, Pethardi Dist. Ahmadnagar. on all working days for the period of one month.

B) This notice is also available on Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra


(Manohar Bhargava)
Section Officer.